



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.03.2024.

Nr. \_\_

### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Zvārgī", Liepas pagastā, Cēsu novadā**

Cēsu novada pašvaldība 2024.gada 15.februārī saņēma [redacted] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (reģ.Nr.1.2-1.1/2024/196), par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības "Zvārgī", Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0029, par labu nekustamajam īpašumam "Vidus Penderi", Liepas pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

Nekustamā īpašuma „Zvārgī”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 0004, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0029, īpašuma tiesības nostiprinātas Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577101.

Nekustamā īpašuma „Vidus Penderi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 0002, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0002, dzīvojamās mājas un piecām palīgceltnēm, īpašuma tiesības nostiprinātas [redacted] Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31. Iesniedzēja ir ierosinājusi sev piederošās zemes vienības sadali četrās atsevišķās zemes vienībās, kā rezultātā vienai no jaunizveidotajām zemes vienībām nav piekļuves no pašvaldības ceļa Penderu ceļš, kadastra apzīmējums 4260 004 0059. Zemes gabalam piebraucamo ceļu, iespējams nodrošināt cauri nekustamajam īpašumam „Zvārgī”, Liepas pagasts, Cēsu novads, kas ir izveidots piebraukšanai nekustamajam īpašumam „Gāzes regulēšanas stacija”, Liepas pagasts, Cēsu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4260 004 0048. Par piebraucamā ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvījis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu 73. panta pirmo un ceturto daļu likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 12.03.2024. lēmumu Nr. 143 (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zvārgi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 0004, ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 4260 004 0029 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu no nekustamā īpašuma „Vidus Penderi” Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 004 0002 atdalāmajai zemes vienībai (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam.

2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 5.00 m platumā 187,21m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 940 kv.m, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.

3. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei sadarbībā ar Juridisko pārvaldi sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērišanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei.

5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: L.S.Berovska